

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА) НА КУПЛЮ-ПРОДАЖУ ИМУЩЕСТВА N _____

г. _____

" ____ " _____ 201_ г.

Гр. РФ _____, далее именуемый (ая) "Принципал" с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Кэшбери", именуемое в дальнейшем "Агент", в лице генерального директора Алексева Романа Алексеевича, действующего на основании Устава, а также PLC League of auctions Ltd (Company number 10517849, Великобритания), в лице директора компании Валентина Решалова, именуемое в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агент за вознаграждение обязуется по поручению Принципала и за его счет совершить от своего имени фактические и юридические действия, направленные на приобретение на публичных торгах и последующую реализацию доли в праве собственности на следующее имущество в соответствии со ст. 244, 245 ГК. Сведения об имуществе (Товаре), его характеристиках и условиях приобретения и реализации указываются Принципалом в его Личном кабинете на сайте www.liga.auction. В частности, Принципалом указываются следующие обязательные сведения о Товаре и Условиях его приобретения и реализации (спецификация):

- 1) максимальная цена приобретения товара;
- 2) доля в праве собственности не превышает 20%.

Следующие условия устанавливаются Агентом по своему усмотрению с учетом требований Принципала по соблюдению уровня выплачиваемого ему дохода, предусмотренного п. 3.5.2 настоящего Договора:

- 1) срок приобретения товара;
- 2) минимальная цена реализации товара;
- 3) срок реализации товара.

1.2. В целях выполнения поручения Принципала (далее - поручение) Агент обязуется совершить следующие действия:

1.2.1. Найти продавцов товара и заключить с ними договоры купли-продажи товара.

1.2.2. Найти покупателя товара и заключить с ними договоры купли-продажи товара.

1.2.3. При получении товара проверять наличие документов, относящихся к нему, а также соответствие товара требованиям Договора к качеству, количеству, ассортименту, комплектности.

1.2.4. Подписывать документы во исполнение договоров купли-продажи.

1.2.5. Производить оплату товара.

1.3. По сделкам, совершенным Агентом во исполнение Договора, права и обязанности приобретает Агент.

1.4. Принципал не предоставляет третьим лицам право совершать предусмотренные Договором фактические и юридические действия, осуществление которых поручено Агенту.

1.5. Расчеты между Принципалом и Агентом производятся в Торговых единицах (ТЕ). Стоимость одной торговой единицы равна одному Российскому рублю (RUR).

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПОРУЧЕНИЯ. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

2.1. Агент может выполнять поручение Принципала по покупке и продаже Товара неоднократно в течение срока действия настоящего договора.

2.3. Договор вступает в силу со дня перечисления Принципалом денежных средств.

2.4. Договор заключается на 1 (Один) год.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПОРУЧЕНИЯ

3.1. Условия выполнения поручения.

3.1.1. Принципал в день заключения Договора перечисляет Агенту денежные средства в размере, достаточном для приобретения Товара.

3.3. Порядок выполнения поручения. Отчеты Агента.

3.3.1. Агент еженедельно представляет Принципалу отчет о выполнении поручения (далее - отчет) в письменной форме путем отражения информации в Личном кабинете Принципала на сайте www.cashbery.com.

3.3.2. Отчет должен содержать следующие сведения:

- стоимость приобретенного товара;
- цена реализации товара;
- сумма денежных средств, перечисленная Принципалом Агенту;
- сумма денежных средств, уплаченная Агентом за товар;
- сумма денежных средств, полученная Принципалом от покупателя;
- сумма денежных средств, уплаченная Агентом Принципалу;
- сумма агентского вознаграждения;

3.3.3. Принципал в срок не позднее 3 рабочих дней с момента доставки отчета обязан его рассмотреть.

При наличии возражений по отчету Принципал в срок, установленный для рассмотрения, подписания и направления отчета, направляет Агенту возражения в письменной форме.

После учета возражений Агент составляет повторный отчет, который подлежит рассмотрению, подписанию и направлению Принципалом в установленном порядке.

3.3.4. При отсутствии возражений Принципала по Отчету в течение 3 рабочих дней с момента отображения информации в Личном кабинете Принципала, такой отчет считается принятым без претензий, а поручение - выполненным и принятым Принципалом. На основании данного отчета Принципал уплачивает комиссию Агента.

3.4. Агент в целях исполнения Договора вправе заключить субагентский договор без согласия Принципала. В случае заключения такого договора Агент остается ответственным перед Принципалом за действия субагента.

Также Принципал вправе приобретать доли в праве собственности на Товар самостоятельно как в своих, так и в чужих интересах. В целях финансирования самостоятельной покупки долей в праве собственности на Товар Агент вправе привлекать средства Инвестора – [League of auctions Ltd.](#)

3.5. Агент перечисляет денежные средства, полученные от продажи Товара, приобретенного и реализованного по настоящему договору, за вычетом агентского вознаграждения, на банковский счет, указанный Принципалом в настоящем договоре, в следующем порядке:

3.5.1. еженедельно Агент возвращает Принципалу денежные средства, полученные от него для приобретения Товара, в размере 1,85% в неделю;

3.5.2. еженедельно Агент перечисляет Принципалу доход в виде разницы между стоимостью реализации и стоимостью приобретения Товара в размере не менее 3,75% в неделю от размера первоначально полученных от Принципала денежных средств, без учета возврата таких средств, предусмотренного п. 3.5.1 настоящего договора.

3.6. Из суммы дохода, указанного в п. 3.5.2 настоящего договора, причитающейся Принципалу, Агент последний удерживает налог на доходы физических лиц в размере 13%.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И РАСХОДЫ АГЕНТА. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Вознаграждение Агента.

4.1.1. Вознаграждение Агента составляет 10% от суммы, перечисленной Принципалом Агенту для приобретения и последующей реализации Товара.

Вознаграждение не облагается НДС в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения в соответствии с п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

4.1.2. Вознаграждение Агента удерживается из суммы, подлежащий перечислению Принципалу.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность Агента.

6.1.1. За нарушение Агентом сроков выполнения поручения Принципал вправе потребовать от него уплатить неустойку (пени) за каждый день просрочки в размере 10% от суммы вознаграждения Агента.

6.1.2. За нарушение сроков представления отчетов Принципал вправе потребовать от Агента уплатить неустойку (пени) за каждый день просрочки в размере 0,01% от суммы вознаграждения Агента.

6.1.3. В случае отступления от указаний Принципала и ненаправления уведомления об отступлении от указаний Принципал вправе потребовать от Агента уплатить неустойку в размере 5% от суммы вознаграждения Агента.

6.2. Ответственность Принципала.

6.2.1. За досрочное расторжение договора Принципалом Агент вправе потребовать от него уплатить неустойку в размере 20% от уплаченной по настоящему договору суммы.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть изменен и (или) досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо в иных случаях и порядке, предусмотренных Договором и (или) законодательством РФ. Все изменения Договора и дополнения к нему должны быть оформлены в письменном виде.

7.2. При расторжении Договора в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения соглашения о расторжении Договора

1) Агент обязан:

- составить отчет о выполнении поручения и направить его Принципалу;
- вернуть полученные от Принципала денежные средства за вычетом неустойки.

2) Принципал обязан:

- выплатить Агенту неустойку в связи с досрочным расторжением договора;

7.3. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

Сторона, отказывающаяся от исполнения Договора, должна уведомить об этом другую Сторону не позднее чем за 3 рабочих дней, направив письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора через Личный кабинет Принципала.

Договор прекращается по истечении названного срока.

7.4. В случае отказа любой из Сторон от Договора они обязаны совершить действия, предусмотренные п. 7.2 Договора, до момента его прекращения, определяемого в соответствии с п. 7.3 Договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае недостижения соглашения заинтересованная Сторона направляет претензию через Личный кабинет Принципала.

8.3. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить другую Сторону в течение 3 рабочих дней со дня получения претензии.

8.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение указанного срока спор, в соответствии со ст. 35 АПК РФ, передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Требования, претензии, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) направляются Сторонами с использованием Личного кабинета Принципала на сайте www.cashbery.com.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал	Агент	Инвестор
Гр. _____ _____	Общество с ограниченной ответственностью "КЭШБЕРИ"	PLC League of auctions Ltd Великобритания)
Адрес: _____ _____	Адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 47, оф. 121	16 UPPER WOBURN PLACE LONDON UNITED KINDON WC1H 0BS
ИНН _____	ИНН/КПП 6163151159/ 616301001	Company number 10517849
Принципал:	От имени Агента: генеральный директор	От имени Инвестора: директор компании
_____ / _____ /	_____ Р.А. Алексеев	_____ В. Решалов